无居民海岛等别划分

|  |
| --- |
| 一等：  上海：宝山区 浦东新区 山东：青岛市 （市北区 市南区 四方区） 福建：厦门市 （湖里区 思明区） 广东：广州市 （番禺区 黄埔区 萝岗区 南沙区） 深圳市 （宝安区 福田区龙岗区 南山区 盐田区）  二等：  上海：奉贤区 金山区 天津：滨海新区 辽宁：大连市 （沙河口区 西岗区 中山区） 山东：青岛市 （城阳区 黄岛区 崂山区 李沧区） 浙江：宁波市 （海曙区 江北区 江东区）温州市 （龙湾区 鹿城区） 福建：泉州市丰泽区 厦门市 （海沧区集美区） 广东：东莞市 汕头市 （潮阳区 澄海区 濠江区 金平区 龙湖区） 中山市珠海市 （斗门区 金湾区 香洲区）  三等：  上海：崇明县 辽宁：大连市甘井子区 营口市鲅鱼圈区 河北：秦皇岛市 （北戴河区 海港区） 山东：即墨市 胶州市 胶南市 龙口市 蓬莱市 日照市 （东港区 岚山区）荣成市 威海市环翠区 烟台市 （福山区莱山区 芝罘区） 浙江：宁波市 （北仑区 鄞州区 镇海区） 台州市 （椒江区 路桥区） 舟山市定海区 福建：福清市 福州市马尾区 晋江市泉州市 （洛江区 泉港区） 石狮市 厦门市 （同安区 翔安区） 广东：惠东县 惠州市惠阳区 江门市新会区 茂名市茂港区 汕头市潮南区 湛江市 （赤坎区 麻章区 坡头区 霞山区） 海南：海口市 （龙华区 美兰区 秀英区）三亚市  四等：  辽宁：长海县 大连市 （金州区 旅顺口区） 葫芦岛市 （连山区 龙港区）绥中县 瓦房店市 兴城市 营口市 （西市区 老边区） 河北：秦皇岛市山海关区 山东：莱州市 乳山市 文登市 烟台市牟平区 江苏：连云港市连云区 浙江：慈溪市 海盐县 平湖市 嵊泗县 温岭市 玉环县 余姚市 乐清市 舟山市普陀区 福建：长乐市 惠安县 龙海市 南安市 广东：恩平市 南澳县 汕尾市城区台山市 阳江市江城区 广西：北海市 （海城区 银海区）  五等：  辽宁：东港市 盖州市 普兰店市 庄河市 河北：抚宁县 滦南县 唐海县 唐山市丰南区 乐亭县 山东：长岛县 东营市 （东营区 河口区） 海阳市 莱阳市 潍坊市寒亭区 招远市 江苏：大丰市 东台市 海安县 海门市 启东市 如东县 南通市通州区 浙江：岱山县 洞头县 奉化市 临海市 宁海县 瑞安市 三门县 象山县 福建：连江县 罗源县 平潭县 莆田市 （城厢区 涵江区 荔城区 秀屿区）漳浦县 广东：电白县 海丰县 惠来县 揭东县 雷州市 廉江市 陆丰市 饶平县 遂溪县 吴川市 徐闻县 阳东县 阳西县 广西：北海市铁山港区 防城港市 （防城区 港口区） 钦州市钦南区 海南：澄迈县 儋州市 琼海市 文昌市  六等：  辽宁：大洼县 凌海市 盘山县 河北：昌黎县 海兴县 黄骅市 山东：昌邑市 广饶县 垦利县 利津县 寿光市 无棣县 沾化县 江苏：滨海县 赣榆县 灌云县 射阳县 响水县 浙江：苍南县 平阳县 福建：东山县 福安市 福鼎市 宁德市蕉城区 霞浦县 仙游县 云霄县 诏安县 广西：东兴市 合浦县 海南：昌江县 东方市 临高县 陵水县 万宁市 乐东县 我国管辖的其他区域的海岛 |

无居民海岛用岛类型界定

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **类型**  **编码** | **类型**  **名称** | **界定** |
| **1** | 填海连岛用岛 | 指通过填海造地等方式将海岛与陆地或者海岛与海岛连接起来的行为用岛。 |
| **2** | 土石开采用岛 | 指以获取无居民海岛上的土石为目的的用岛。 |
| **3** | 房屋建设用岛 | 指在无居民海岛上建设房屋以及配套设施的用岛。 |
| **4** | 仓储建筑用岛 | 指在无居民海岛上建设用于存储或堆放生产、生活物资的库房、堆场和包装加工车间及其附属设施的用岛。 |
| **5** | 港口码头用岛 | 指占用无居民海岛空间用于建设港口码头的用岛。 |
| **6** | 工业建设用岛 | 指在无居民海岛上开展工业生产及建设配套设施的用岛。 |
| **7** | 道路广场用岛 | 指在无居民海岛上建设道路、公路、铁路、桥梁、广场、机场等设施的用岛。 |
| **8** | 基础设施用岛 | 指在无居民海岛上建设除交通设施以外的用于生产生活的基础配套设施的用岛。 |
| **9** | 景观建筑用岛 | 指以改善景观为目的在无居民海岛上建设亭、塔、雕塑等建筑的用岛。 |
| **10** | 游览设施用岛 | 指在无居民海岛上建设索道、观光塔台、游乐场等设施的用岛。 |
| **11** | 观光旅游用岛 | 指在无居民海岛上开展不改变海岛自然状态的旅游活动的用岛。 |
| **12** | 园林草地用岛 | 指通过改造地形、种植树木花草和布置园路等途径改造无居民海岛自然环境的用岛。 |
| **13** | 人工水域用岛 | 指在无居民海岛上修建水库、水塘、人工湖等用岛。 |
| **14** | 种养殖业用岛 | 指在无居民海岛上种植农作物、放牧养殖禽畜或水生动植物的用岛。 |
| **15** | 林业用岛 | 指在无居民海岛上种植、培育林木并获取林产品的用岛。 |

无居民海岛使用权出让最低价标准

单位：元/公顷·年

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 无居民海岛  等别 | 离岸距离        （km）  用岛类型 | ≤0.3 | ﹥0.3,≤2 | ﹥2,≤8 | ﹥8,≤25 | ﹥25 |
| 一等 | 填海连岛用岛 | 240000 | 200000 | 120000 | 40000 | 20000 |
| 土石开采用岛 | 120000 | 100000 | 60000 | 20000 | 10000 |
| 房屋建设用岛 | 72000 | 60000 | 36000 | 12000 | 6000 |
| 仓储建筑用岛 | 20000 | 16667 | 10000 | 3333 | 1667 |
| 港口码头用岛 | 16000 | 13333 | 8000 | 2667 | 1333 |
| 工业建设用岛 | 18000 | 15000 | 9000 | 3000 | 1500 |
| 道路广场用岛 | 6000 | 5000 | 3000 | 1000 | 500 |
| 基础设施用岛 | 5500 | 4583 | 2750 | 917 | 458 |
| 景观建筑用岛 | 10000 | 8333 | 5000 | 1667 | 833 |
| 游览设施用岛 | 11000 | 9167 | 5500 | 1833 | 917 |
| 观光旅游用岛 | 3000 | 2500 | 1500 | 500 | 250 |
| 园林草地用岛 | 4000 | 3333 | 2000 | 667 | 333 |
| 人工水域用岛 | 4500 | 3750 | 2250 | 750 | 375 |
| 种养殖业用岛 | 2000 | 1667 | 1000 | 333 | 167 |
| 林业用岛 | 1000 | 833 | 500 | 167 | 83 |
| 二等 | 填海连岛用岛 | 180000 | 150000 | 90000 | 30000 | 15000 |
| 土石开采用岛 | 90000 | 75000 | 45000 | 15000 | 7500 |
| 房屋建设用岛 | 54000 | 45000 | 27000 | 9000 | 4500 |
| 仓储建筑用岛 | 15000 | 12500 | 7500 | 2500 | 1250 |
| 港口码头用岛 | 12000 | 10000 | 6000 | 2000 | 1000 |
| 工业建设用岛 | 13500 | 11250 | 6750 | 2250 | 1125 |
| 道路广场用岛 | 4500 | 3750 | 2250 | 750 | 375 |
| 基础设施用岛 | 4125 | 3438 | 2063 | 688 | 344 |
| 景观建筑用岛 | 7500 | 6250 | 3750 | 1250 | 625 |
| 游览设施用岛 | 8250 | 6875 | 4125 | 1375 | 688 |
| 观光旅游用岛 | 2250 | 1875 | 1125 | 375 | 188 |
| 园林草地用岛 | 3000 | 2500 | 1500 | 500 | 250 |
| 人工水域用岛 | 3375 | 2813 | 1688 | 563 | 281 |
| 种养殖业用岛 | 1500 | 1250 | 750 | 250 | 125 |
| 林业用岛 | 750 | 625 | 375 | 125 | 63 |
| 三等 | 填海连岛用岛 | 139200 | 116000 | 69600 | 23200 | 11600 |
| 土石开采用岛 | 69600 | 58000 | 34800 | 11600 | 5800 |
| 房屋建设用岛 | 41760 | 34800 | 20880 | 6960 | 3480 |
| 仓储建筑用岛 | 11600 | 9667 | 5800 | 1933 | 967 |
| 港口码头用岛 | 9280 | 7733 | 4640 | 1547 | 773 |
| 工业建设用岛 | 10440 | 8700 | 5220 | 1740 | 870 |
| 道路广场用岛 | 3480 | 2900 | 1740 | 580 | 290 |
| 基础设施用岛 | 3190 | 2658 | 1595 | 532 | 266 |
| 景观建筑用岛 | 5800 | 4833 | 2900 | 967 | 483 |
| 游览设施用岛 | 6380 | 5317 | 3190 | 1063 | 532 |
| 观光旅游用岛 | 1740 | 1450 | 870 | 290 | 145 |
| 园林草地用岛 | 2320 | 1933 | 1160 | 387 | 193 |
| 人工水域用岛 | 2610 | 2175 | 1305 | 435 | 218 |
| 种养殖业用岛 | 1160 | 967 | 580 | 193 | 97 |
| 林业用岛 | 580 | 483 | 290 | 97 | 48 |
| 四等 | 填海连岛用岛 | 100800 | 84000 | 50400 | 16800 | 8400 |
| 土石开采用岛 | 50400 | 42000 | 25200 | 8400 | 4200 |
| 房屋建设用岛 | 30240 | 25200 | 15120 | 5040 | 2520 |
| 仓储建筑用岛 | 8400 | 7000 | 4200 | 1400 | 700 |
| 港口码头用岛 | 6720 | 5600 | 3360 | 1120 | 560 |
| 工业建设用岛 | 7560 | 6300 | 3780 | 1260 | 630 |
| 道路广场用岛 | 2520 | 2100 | 1260 | 420 | 210 |
| 基础设施用岛 | 2310 | 1925 | 1155 | 385 | 193 |
| 景观建筑用岛 | 4200 | 3500 | 2100 | 700 | 350 |
| 游览设施用岛 | 4620 | 3850 | 2310 | 770 | 385 |
| 观光旅游用岛 | 1260 | 1050 | 630 | 210 | 105 |
| 园林草地用岛 | 1680 | 1400 | 840 | 280 | 140 |
| 人工水域用岛 | 1890 | 1575 | 945 | 315 | 158 |
| 种养殖业用岛 | 840 | 700 | 420 | 140 | 70 |
| 林业用岛 | 420 | 350 | 210 | 70 | 35 |
| 五等 | 填海连岛用岛 | 60000 | 50000 | 30000 | 10000 | 5000 |
| 土石开采用岛 | 30000 | 25000 | 15000 | 5000 | 2500 |
| 房屋建设用岛 | 18000 | 15000 | 9000 | 3000 | 1500 |
| 仓储建筑用岛 | 5000 | 4167 | 2500 | 833 | 417 |
| 港口码头用岛 | 4000 | 3333 | 2000 | 667 | 333 |
| 工业建设用岛 | 4500 | 3750 | 2250 | 750 | 375 |
| 道路广场用岛 | 1500 | 1250 | 750 | 250 | 125 |
| 基础设施用岛 | 1375 | 1146 | 688 | 229 | 115 |
| 景观建筑用岛 | 2500 | 2083 | 1250 | 417 | 208 |
| 游览设施用岛 | 2750 | 2292 | 1375 | 458 | 229 |
| 观光旅游用岛 | 750 | 625 | 375 | 125 | 63 |
| 园林草地用岛 | 1000 | 833 | 500 | 167 | 83 |
| 人工水域用岛 | 1125 | 938 | 563 | 188 | 94 |
| 种养殖业用岛 | 500 | 417 | 250 | 83 | 42 |
| 林业用岛 | 250 | 208 | 125 | 42 | 21 |
| 六等 | 填海连岛用岛 | 40800 | 34000 | 20400 | 6800 | 3400 |
| 土石开采用岛 | 20400 | 17000 | 10200 | 3400 | 1700 |
| 房屋建设用岛 | 12240 | 10200 | 6120 | 2040 | 1020 |
| 仓储建筑用岛 | 3400 | 2833 | 1700 | 567 | 283 |
| 港口码头用岛 | 2720 | 2267 | 1360 | 453 | 227 |
| 工业建设用岛 | 3060 | 2550 | 1530 | 510 | 255 |
| 道路广场用岛 | 1020 | 850 | 510 | 170 | 85 |
| 基础设施用岛 | 935 | 779 | 468 | 156 | 78 |
| 景观建筑用岛 | 1700 | 1417 | 850 | 283 | 142 |
| 游览设施用岛 | 1870 | 1558 | 935 | 312 | 156 |
| 观光旅游用岛 | 510 | 425 | 255 | 85 | 43 |
| 园林草地用岛 | 680 | 567 | 340 | 113 | 57 |
| 人工水域用岛 | 765 | 638 | 383 | 128 | 64 |
| 种养殖业用岛 | 340 | 283 | 170 | 57 | 28 |
| 林业用岛 | 170 | 142 | 85 | 28 | 14 |

**海域等别**

一等：

上海：宝山区 浦东新区   
山东：青岛市（市北区 市南区 四方区）  
福建：厦门市（湖里区 思明区）   
广东：广州市（番禺区 黄埔区 萝岗区 南沙区） 深圳市（宝安区 福田区 龙岗区 南山区 盐田区）  
二等：  
上海：奉贤区 金山区 南汇区   
天津：塘沽区  
辽宁：大连市（沙河口区 西岗区 中山区）  
山东：青岛市（城阳区 黄岛区 崂山区 李沧区）   
浙江：宁波市（海曙区 江北区 江东区） 温州市（龙湾区 鹿城区）  
福建：泉州市丰泽区 厦门市（海沧区 集美区）   
广东：东莞市 汕头市（潮阳区 澄海区 濠江区 金平区 龙湖区） 中山市 珠海市（斗门区 金湾区 香洲区）   
三等：  
上海：崇明县  
天津：大港区  
辽宁：大连市甘井子区 营口市鲅鱼圈区  
河北：秦皇岛市（北戴河区 海港区）  
山东：即墨市 胶州市 胶南市 龙口市 蓬莱市 日照市（东港区 岚山区） 荣成市 威海市环翠区 烟台市（福山区 莱山区 芝罘区）  
浙江：宁波市（北仑区 鄞州区 镇海区） 台州市（椒江区 路桥区） 舟山市定海区  
福建：福清市 福州市马尾区 晋江市 泉州市（洛江区 泉港区） 石狮市 厦门市（同安区 翔安区）  
广东：惠东县 惠州市惠阳区 江门市新会区 茂名市茂港区 汕头市潮南区 湛江市（赤坎区 麻章区 坡头区 霞山区）   
海南：海口市（龙华区 美兰区 秀英区） 三亚市  
四等：  
天津：汉沽区  
辽宁：长海县 大连市（金州区 旅顺口区） 葫芦岛市（连山区 龙港区） 绥中县 瓦房店市 兴城市 营口市（西市区 老边区）   
河北：秦皇岛市山海关区  
山东：莱州市 乳山市 文登市 烟台市牟平区   
江苏：连云港市连云区  
浙江：慈溪市 海盐县 平湖市 嵊泗县 温岭市 玉环县 余姚市 乐清市 舟山市普陀区  
福建：长乐市 惠安县 龙海市 南安市  
广东：恩平市 南澳县 汕尾市城区 台山市 阳江市江城区   
广西：北海市（海城区 银海区）  
五等：  
辽宁：东港市 盖州市 普兰店市 庄河市  
河北：抚宁县 滦南县 唐海县 唐山市丰南区 乐亭县  
山东：长岛县 东营市（东营区 河口区） 海阳市 莱阳市 潍坊市寒亭区 招远市  
江苏：大丰市 东台市 海安县 海门市 启东市 如东县 通州市   
浙江：岱山县 洞头县 奉化市 临海市 宁海县 瑞安市 三门县 象山县  
福建：连江县 罗源县 平潭县 莆田市（城厢区 涵江区 荔城区 秀屿区） 漳浦县   
广东：电白县 海丰县 惠来县 揭东县 雷州市 廉江市 陆丰市 饶平县 遂溪县 吴川市 徐闻县 阳东县 阳西县  
广西：北海市铁山港区 防城港市（防城区 港口区） 钦州市钦南区  
海南：澄迈县 儋州市 琼海市 文昌市  
六等：  
辽宁：大洼县 凌海市 盘山县  
河北：昌黎县 海兴县 黄骅市   
山东：昌邑市 广饶县 垦利县 利津县 寿光市 无棣县 沾化县  
江苏：滨海县 赣榆县 灌云县 射阳县 响水县   
浙江：苍南县 平阳县  
福建：东山县 福安市 福鼎市 宁德市蕉城区 霞浦县 仙游县 云霄县 诏安县  
广西：东兴市 合浦县  
海南：昌江县 东方市 临高县 陵水

**海域使用金征收标准**

单位：万元/公顷

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 海域等别  用海类型 | | 一等 | 二等 | 三等 | 四等 | 五等 | 六等 | 征收方式 |
| 填海造地用海 | 建设填海造地用海 | 180 | 135 | 105 | 75 | 45 | 30 | 一  次  性  征  收 |
| 农业填海造地用海 | 具体征收标准暂由各省（自治区、直辖市）制定 | | | | | |
| 废弃物处置填海造地用海 | 195 | 150 | 120 | 90 | 60 | 37.50 |
| 构筑物用海 | 非透水构筑物用海 | 150 | 120 | 90 | 60 | 45 | 30 |
| 跨海桥梁、海底隧道等用海 | 11.25 | | | | | |
| 透水构筑物用海 | 3 | 2.55 | 2.10 | 1.65 | 1.20 | 0.75 | 按  年  度  征  收 |
| 围海用海 | 港池、蓄水等用海 | 0.75 | 0.60 | 0.45 | 0.30 | 0.21 | 0.15 |
| 盐业用海 | 具体征收标准暂由各省（自治区、直辖市）制定 | | | | | |
| 围海养殖用海 | 具体征收标准暂由各省（自治区、直辖市）制定 | | | | | |
| 开放式用海 | 开放式养殖用海 | 具体征收标准暂由各省（自治区、直辖市）制定 | | | | | |
| 浴场用海 | 0.45 | 0.36 | 0.30 | 0.21 | 0.15 | 0.06 |
| 游乐场用海 | 2.25 | 1.65 | 1.20 | 0.81 | 0.51 | 0.30 |
| 专用航道、锚地等用海 | 0.21 | 0.18 | 0.12 | 0.09 | 0.06 | 0.03 |
| 其它用海 | 人工岛式油气开采用海 | 9 | | | | | |
| 平台式油气开采用海 | 4.50 | | | | | |
| 海底电缆管道用海 | 0.45 | | | | | |
| 海砂等矿产开采用海 | 4.50 | | | | | |
| 取、排水口用海 | 0.45 | | | | | |
| 污水达标排放用海 | 0.90 | | | | | |

**用海类型界定**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **类型编码** | | **类型名称** | **界定** |
| 1 |  | 填海造地用海 | 指通过筑堤围割海域，填成能形成有效岸线土地，完全改变海域自然属性的用海 |
| 11 | 建设填海造地用海 | 指通过筑堤围割海域，填成建设用地用于商服、工矿仓储、住宅、交通运输、旅游等的用海 |
| 12 | 农业填海造地用海 | 指通过筑堤围割海域，填成农用地用于农、林、牧业生产的用海 |
| 13 | 废弃物处置填海造地用海 | 指通过筑堤围割海域，用于处置工业废渣、城市建筑和生活垃圾等废弃物，并最终形成土地的用海 |
| 2 |  | 构筑物用海 | 指采用透水或非透水等方式构筑海上各类设施，全部或部分改变海域自然属性的用海 |
| 21 | 非透水构筑物用海 | 指采用非透水方式构筑不形成有效岸线的码头、突堤、引堤、防波堤、路基等设施的填海用海 |
| 22 | 跨海桥梁、海底隧道等用海 | 指占用海面空间或底土用于建设跨海桥梁、海底隧道、海底仓储等的工程用海 |
| 23 | 透水构筑物用海 | 指采用透水方式构筑码头、海面栈桥、高脚屋、经营性人工渔礁等不阻断海水流动的设施的工程用海 |
| 3 |  | 围海用海 | 指通过圈围海域开展经济活动，部分改变海域自然属性的用海 |
| 31 | 港池、蓄水等用海 | 指通过修筑海堤或防浪设施圈围海域，用于港口作业、修造船、蓄水等的用海，含开敞式码头前沿的船舶靠泊和回旋水域 |
| 32 | 盐业用海 | 指通过筑堤圈围海域用于盐业生产的用海 |
| 33 | 围海养殖用海 | 指通过筑堤圈围海域用于养殖生产的用海 |
| 4 |  | 开放式用海 | 指不进行围、填或建设构筑物，直接开展经济活动，基本不改变海域自然属性的用海 |
| 41 | 开放式养殖用海 | 指采用筏式、网箱、底播或以人工投苗、自然增殖海洋底栖生物等形式进行增养殖生产的用海 |
| 42 | 浴场用海 | 指供游人游泳、嬉水的用海 |
| 43 | 游乐场用海 | 指开展快艇、帆板、冲浪、潜水等娱乐活动的用海 |
| 44 | 专用航道、锚地等用海 | 指企业专用的供船舶航行、锚泊的用海及其他开放式用海 |
| 5 |  | 其他用海 | 指上述用海类型之外的用海 |
| 51 | 人工岛式油气开采用海 | 指采用人工岛方式开采油气资源的用海 |
| 52 | 平台式油气开采用海 | 指采用固定式平台、移动式平台、浮式储油装置及其他辅助设施开采油气资源的用海 |
| 53 | 海底电缆管道用海 | 指铺设海底通信电缆及电力电缆，输水、输气、输油及输送其他物质的非公益性管状输送设施的用海 |
| 54 | 海砂等矿产开采用海 | 指开采海砂及其它固体矿产资源的用海 |
| 55 | 取、排水口用海 | 指抽取或排放海水的用海 |
| 56 | 污水达标排放用海 | 指受纳指定达标污水的用海 |